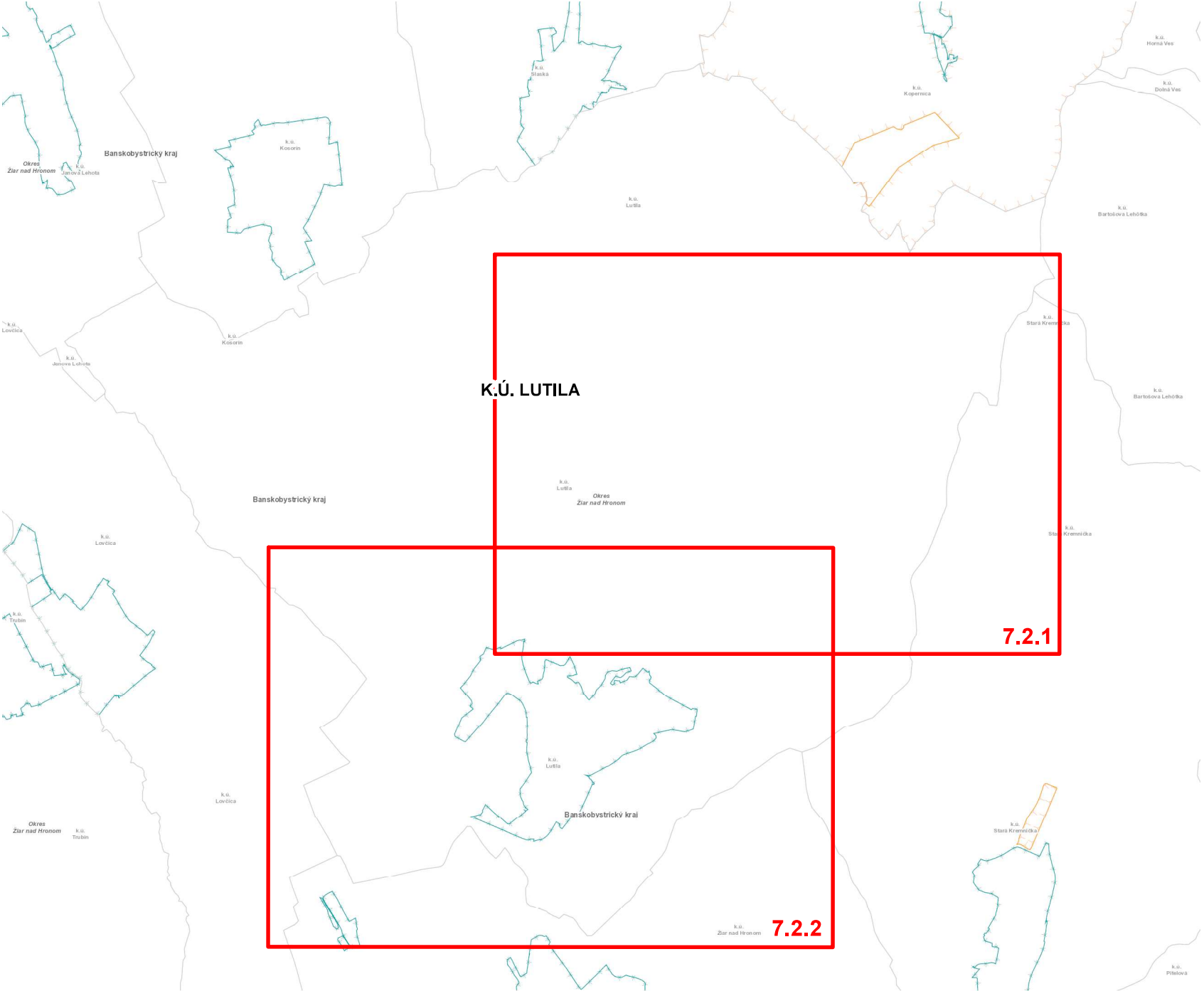


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LUTILA - ZMENY A DOPLNKY č.2



ČISTOPIS



Klad výkresov pre ÚPN-O Lutila - Zmeny a doplnky č.2

7.2

Obstarávateľ: Obec Lutila	Spracovateľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD:	Ing. arch. Eva Zaťková
Hl.riešiteľ:	Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
Autor výkresu:	Ing. arch. Roman Jančo
Dátum: február 2026	

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	VYMEDZENIE ÚZEMIA
			HRANICE KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA = RIEŠENÉ ÚZEMIE
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA			
			PLOCHY LESNÝCH PORASTOV
			NELESNÁ KROVINOVÁ A STROMOVÁ VEGETÁCIA
			VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEŇ
			TRVALÉ TRÁVNE PORASTY S VYZNAČENÍM BPEJ
			ORNÁ PÔDA S VYZNAČENÍM BPEJ (BIELA FARBA)
VODNÉ TOKY A PLOCHY			
			PLOCHY BÝVANIA, SO ZÁHRADAMI
			PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA
			PLOCHY VÝROBY, SKLADOV, TECHNICKÉHO VYBAVENIA
			PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
			PLOCHY REKREÁCIE V KRAJINE
			PLOCHY DOPRAVY
LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA			
			CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE
			DOBÝVACÍ PRIESTOR
			PRIESKUMNÉ ÚZEMIE
			ZOSUVY
			PLOCHY DRENÁŽÍ
			DAŽĎOVÉ RIGOLY A ODVODŇOVACIE KANÁLY

			OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY
			CHRÁNENÝ STROM
			OCHRANNÉ LESY
			LESY OSOBITNÉHO URČENIA
			NÁVRH ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY
			BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
			BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
			BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
			BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU
			INTERAKČNÉ PRVKY PLOŠNÉ
			INTERAKČNÉ PRVKY LÍNIOVÉ
			KRAJINNOEKOLOGICKÉ KOMPLEXY
			HRANICE KRAJINNOEKOLOGICKÝCH KOMPLEXOV
			LESNÁ VRCHOVINOVÁ KRAJINA
			PAHORKATINOVÁ ORÁČINOVÁ KRAJINA
			PAHORKATINOVÁ LÚČNA KRAJINA
			EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA
			NÁVRH OCHRANNEJ LÍNIOVEJ ZELENÉ
			NÁVRH NA ZALESNENIE
			NÁVRH TRVALÝCH TRÁVNÝCH PORASTOV
			ODSTRÁNENIE SKLÁDKY ODPADU

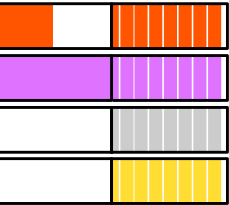
LEGENDA

STAV NÁVRH



HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

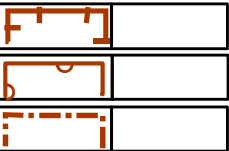


PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH

PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA

PLOCHY VÝROBY, SKLADOV, TECHNICKÉHO VYBAVENIA

PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE



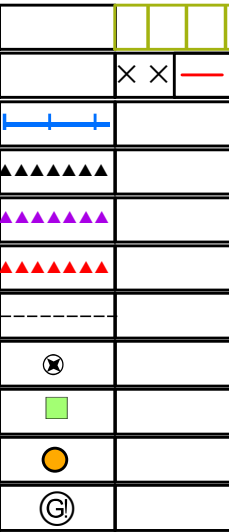
CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE

DOBÝVACÍ PRIESTOR

PRIESKUMNÉ ÚZEMIE



STAV NÁVRH



PLOCHY NA REKULTIVÁCIU, VRÁTANE VODNEJ PLOCHY

JAVY NA ZRUŠENIE, NEPLATNÉ ÚDAJE

PROTIPOVODŇOVÝ ZÁCHYTŇNÝ KANÁL - EXISTUJÚCI

ZOSUVY STABILIZOVANÉ

ZOSUVY POTENCIÁLNE

ZOSUVY AKTÍVNE

DOSA H SIRÉNY

SIRÉNA

UPRAVENÁ SKLÁDKA

ODVEZENÁ SKLÁDKA

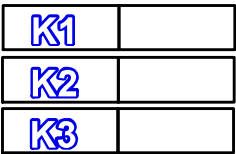
VÝSTAVBA PODMIENENÁ GEOLOGICKÝM POSUDKOM

VYMEDZENIE ÚZEMIA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LUTILA - ZMENY A DOPLNKY č.2

STAV NÁVRH

ČISTOPIS



LESNÁ VRCHOVINOVÁ KRAJINA

PAHORKATINOVÁ ORÁČINOVÁ KRAJINA

PAHORKATINOVÁ LÚČNA KRAJINA



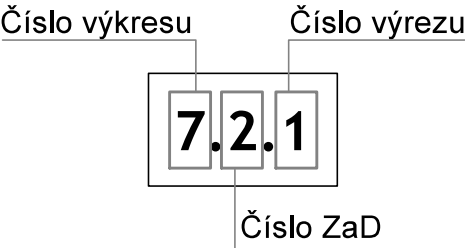
EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA

NÁVRH OCHRANNEJ LÍNIOVEJ ZELENÉ

Zoznam lokalít riešených v rámci zmien a doplnkov č.2:

Z2/1 označenie lokality riešenej v rámci ZaD č.2

- Z2/1 - plochy na rekultiváciu po ťažbe vrátane vodnej plochy
- Z2/2 - zmena funkcie - z plôch rekreácie na plochy bývania
- Z2/3 - rozšírenie rekreačnej plochy R2
- Z2/4 - doplnenie bývania
- Z2/5 - zmena funkcie z občianskej vybavenosti na bývanie
- Z2/6 - zmena funkcie z bývania na občiansku vybavenosť
- Z2/7 - zmena hranice regulačných blokov
- Z2/8 - doplnenie prístupovej cesty do záhradkovej osady
- Z2/9 - zmena regulatívov a dopravnej kostry navrhovaného obytného územia
- Z2/10 - doplnenie bývania
- Z2/11 - zmena funkcie z verejnej zelene na bývanie
- Z2/12 - doplnenie prístupovej cesty
- Z2/13 - zmena regulatívov výrobnjej plochy (V1a)
- Z2/14 - doplnenie hlavných rozvodov sietí technickej infraštruktúry
- Z2/15 - zmena regulatívov výrobnjej plochy (V2a)
- Z2/16 - doplnenie hranice nového prieskumného územia



LEGENDA

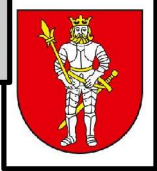
LEGENDA

STAV NÁVRH	VÝHLAD	VYMEDZENIE ÚZEMIA
		HRANICE KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA = RIEŠENÉ ÚZEMIE
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA		
		PLOCHY LESNÝCH PORASTOV
		NELESNÁ KROVINOVÁ A STROMOVÁ VEGETÁCIA
		VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEŇ
		TRVALÉ TRÁVNE PORASTY S VYZNAČENÍM BPEJ
		ORNÁ PÔDA S VYZNAČENÍM BPEJ (BIELA FARBA)
VODNÉ TOKY A PLOCHY		
		VODNÉ TOKY A PLOCHY
		PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
		PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA
		PLOCHY VÝROBY, SKLADOV, TECHNICKÉHO VYBAVENIA
		PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
		PLOCHY REKREÁCIE V KRAJINE
		PLOCHY DOPRAVY
LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA		
		CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE
		DOBÝVACÍ PRIESTOR
		PRIESKUMNÉ ÚZEMIE
		ZOSUVY
		PLOCHY DRENÁŽI
		DAŽĎOVÉ RIGOLY A ODVODŇOVACIE KANÁLY

STAV NÁVRH

		PLOCHY NA REKULTIVÁCIU, VRÁTANE VODNEJ PLOCHY
		JAVY NA ZRUŠENIE, NEPLATNÉ ÚDAJE
		PROTIPOVODŇOVÝ ZÁCHYTNY KANÁL - EXISTUJÚCI
		ZOSUVY STABILIZOVANÉ
		ZOSUVY POTENCIÁLNE
		ZOSUVY AKTÍVNE
		DOSA H SIRÉNY
		SIRÉNA
		UPRAVENÁ SKLÁDKA
		ODVEZENÁ SKLÁDKA
		VÝSTAVBA PODMIENENÁ GEOLOGICKÝM POSUDKOM

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LUTILA - ZMENY A DOPLNKY č.2



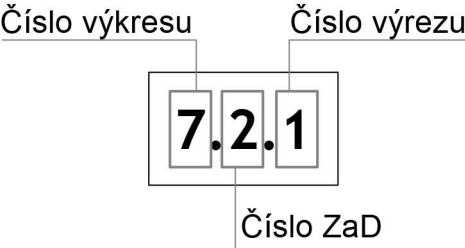
STAV NÁVRH

		CHRÁNENÝ STROM
		OCHRANNÉ LESY
		LESY OSOBITNÉHO URČENIA
NÁVRH ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY		
		BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
		BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
		BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
		BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU
		INTERAKČNÉ PRVKY PLOŠNÉ
		INTERAKČNÉ PRVKY LÍNIOVÉ
KRAJINNOEKOLOGICKÉ KOMPLEXY		
		HRANICE KRAJINNOEKOLOGICKÝCH KOMPLEXOV
		LESNÁ VRCHOVINOVÁ KRAJINA
		PAHORKATINOVÁ ORÁČINOVÁ KRAJINA
		PAHORKATINOVÁ LÚČNÁ KRAJINA
EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA		
		NÁVRH OCHRANNEJ LÍNIOVEJ ZELENÉ
		NÁVRH NA ZALESNENIE
		NÁVRH TRVALÝCH TRÁVNÝCH PORASTOV
		ODSTRÁNENIE SKLÁDKY ODPADU

Zoznam lokalít riešených v rámci zmien a doplnkov č.2:

Z2/1 označenie lokality riešenej v rámci ZaD č.2

- Z2/1 - plochy na rekultiváciu po ťažbe vrátane vodnej plochy
Z2/2 - zmena funkcie - z plôch rekreácie na plochy bývania
Z2/3 - rozšírenie rekreačnej plochy R2
Z2/4 - doplnenie bývania
Z2/5 - zmena funkcie z občianskej vybavenosti na bývanie
Z2/6 - zmena funkcie z bývania na občiansku vybavenosť
Z2/7 - zmena hranice regulačných blokov
Z2/8 - doplnenie prístupovej cesty do záhradkovej osady
Z2/9 - zmena regulatívov a dopravnej kostry navrhovaného obytného územia
Z2/10 - doplnenie bývania
Z2/11 - zmena funkcie z verejnej zelene na bývanie
Z2/12 - doplnenie prístupovej cesty
Z2/13 - zmena regulatívov výrobnjej plochy (V1a)
Z2/14 - doplnenie hlavných rozvodov sietí technickej infraštruktúry
Z2/15 - zmena regulatívov výrobnjej plochy (V2a)
Z2/16 - doplnenie hranice nového prieskumného územia



K1

VP2

K3

Z2/1

VP2

K3

K1

7.2.2

Z2/3

VÝKRES OCHRANY PŘÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE NÁVRHU MÚSES

7.2.1

848

136
137

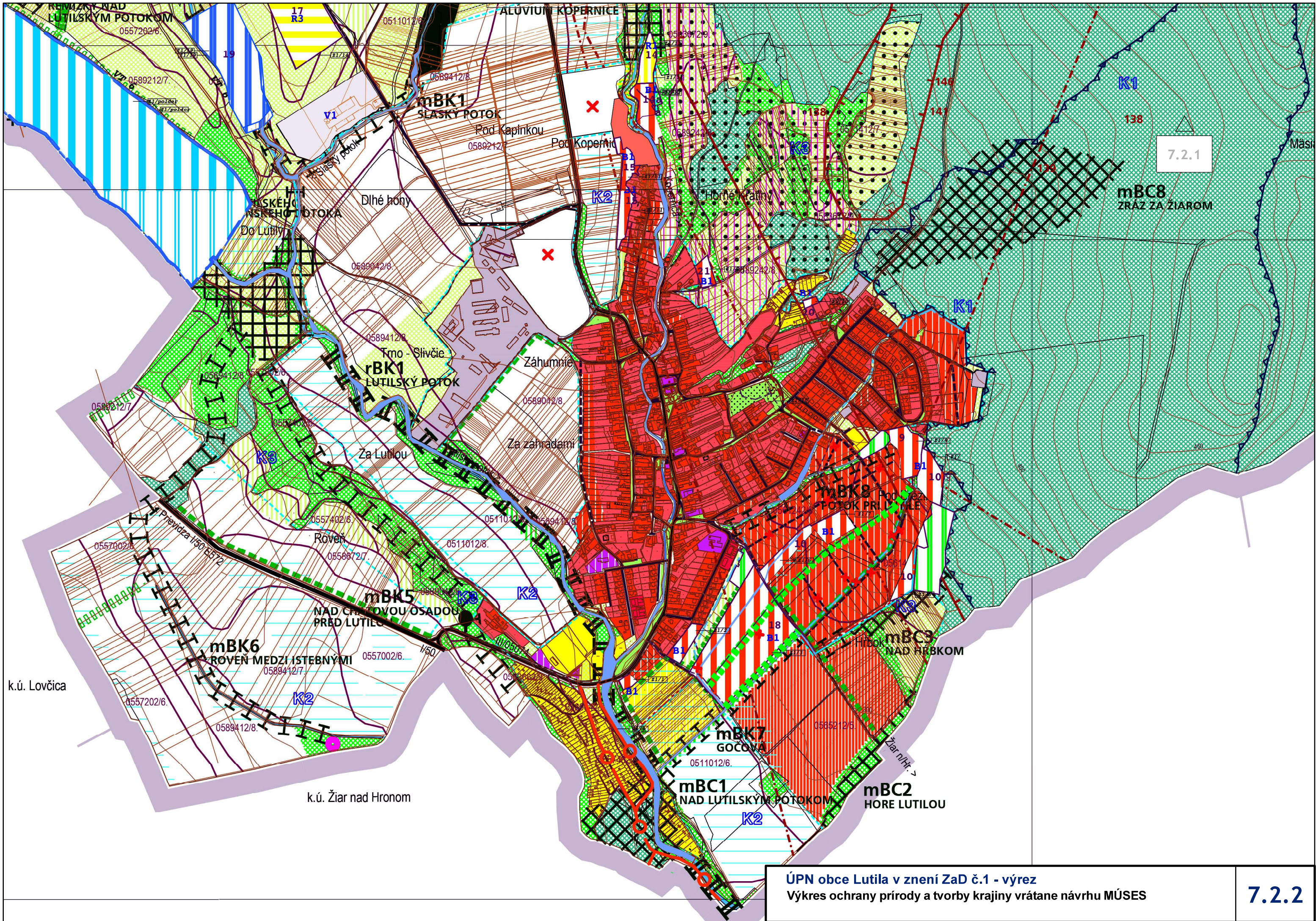
141
146
389

Z2/2

Z2/1

1142482





ÚPN obce Lutilla v znení ZaD č.1 - výrez
Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane návrhu MÚSES

K1

848

136
137

141
146
389

7.2.2

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LUTILA - ZMENY A DOPLNKY č.2



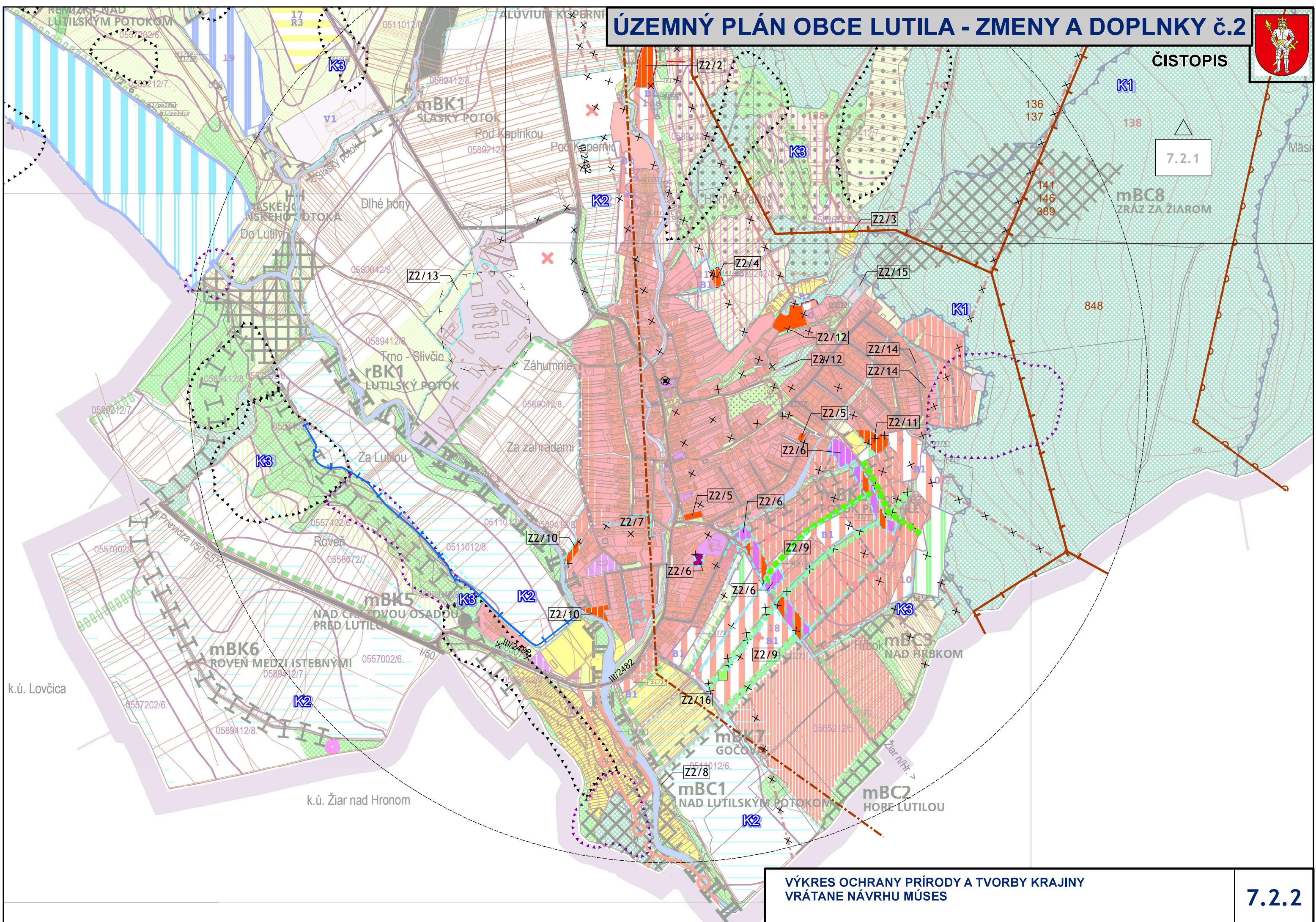
ČISTOPIS

7.2.1

mBC8
ZRÁZ ZA ŽIAROM

848

460



k.ú. Lovčica

k.ú. Žiar nad Hronom

VÝKRES OCHRANY PŘÍRODY A TVORBY KRAJINY
VRÁTANE NÁVRHU MÚSES

7.2.2